


C O M P R O M I S O   D E   C A L I D A D



# TODO UN EDIFICIO DE VENTAJAS PARA TI

CONDOMINIO  
NEYEN  
EDIFICIOS  
TALCA

 **MALPO**  
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

MELIPILLA · RENGÓ · SAN FERNANDO · CURICÓ · TALCA · MAULE · SAN JAVIER · LINARES · PARRAL · CHILLÁN · LOS ÁNGELES

CONDOMINIO  
**NEYEN**  
EDIFICIOS  
TALCA



## TODO UN EDIFICIO DE VENTAJAS PARA TI

Ven a Condominio Neyen Edificios, en uno de los mejores barrios de Talca, entorno tranquilo y seguro, piscina, juegos infantiles inclusivos, zona para mascotas y ejercicios, quincho, ciclero, cercano a colegios, plazas, huertos comunitarios, servicios de salud, Labocar, puntos de reciclaje, Oficina Municipal, farmacias, escuelas de lenguaje, gimnasio techado comunitario, supermercados, terminal de buses eléctricos de servicio gratuito, ciclovías, servicios y con excelente conectividad.

CONDOMINIO  
**NEYEN**  
EDIFICIOS  
TALCA

# DEPARTAMENTO MODELO A



2D/1B  
**56m<sup>2</sup>**

# DEPARTAMENTO MODELO A



- Ventanas con termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Clóset en todos los dormitorios
- Acceso controlado
- Circuito cerrado de TV
- Cocina integrada y equipada
- Horno, campana, encimera y muebles
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baño y dormitorio

CONDOMINIO  
**NEYEN**  
EDIFICIOS  
TALCA

# DEPARTAMENTO MODELO B

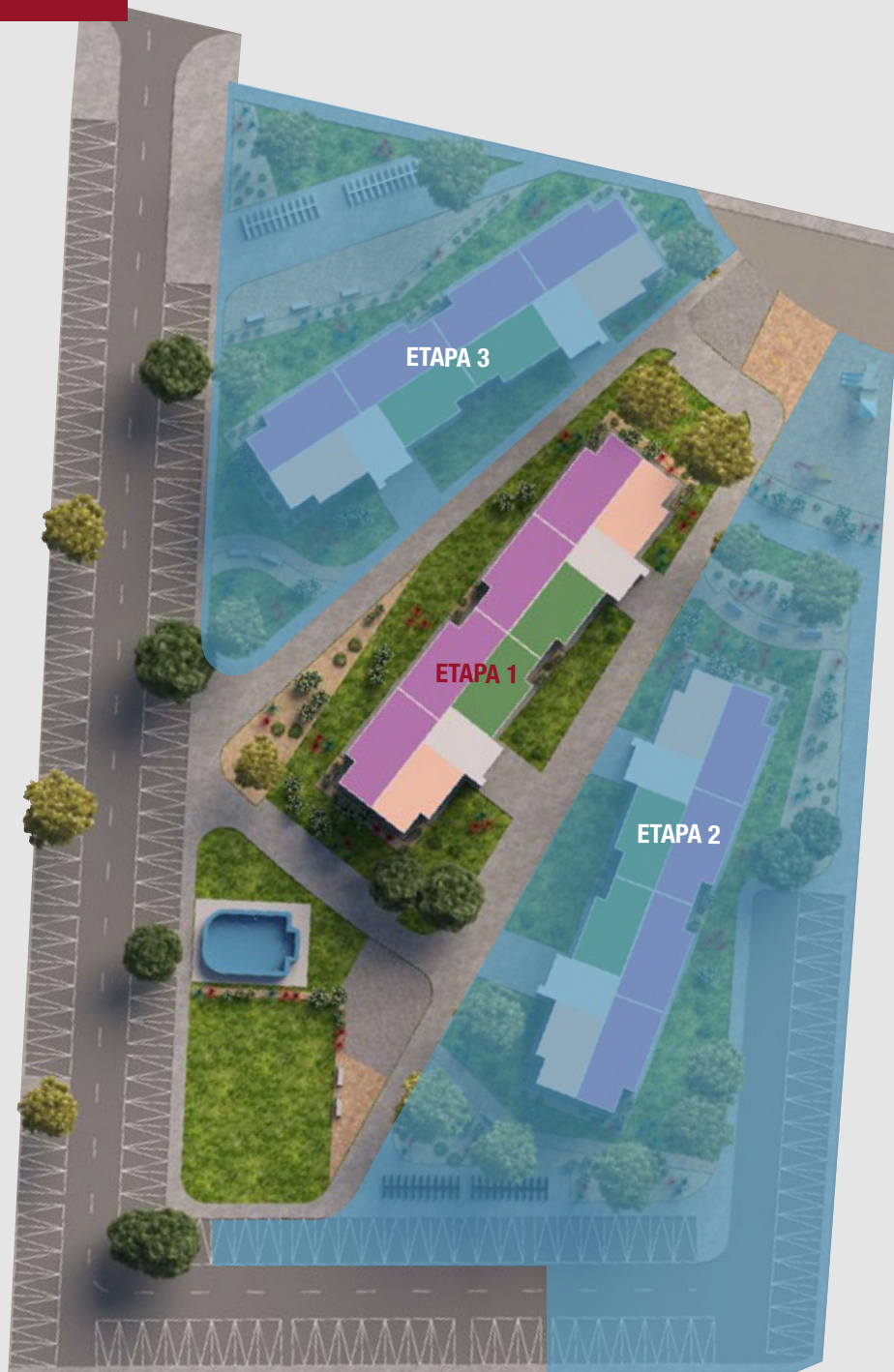


3D/2B

62m<sup>2</sup>

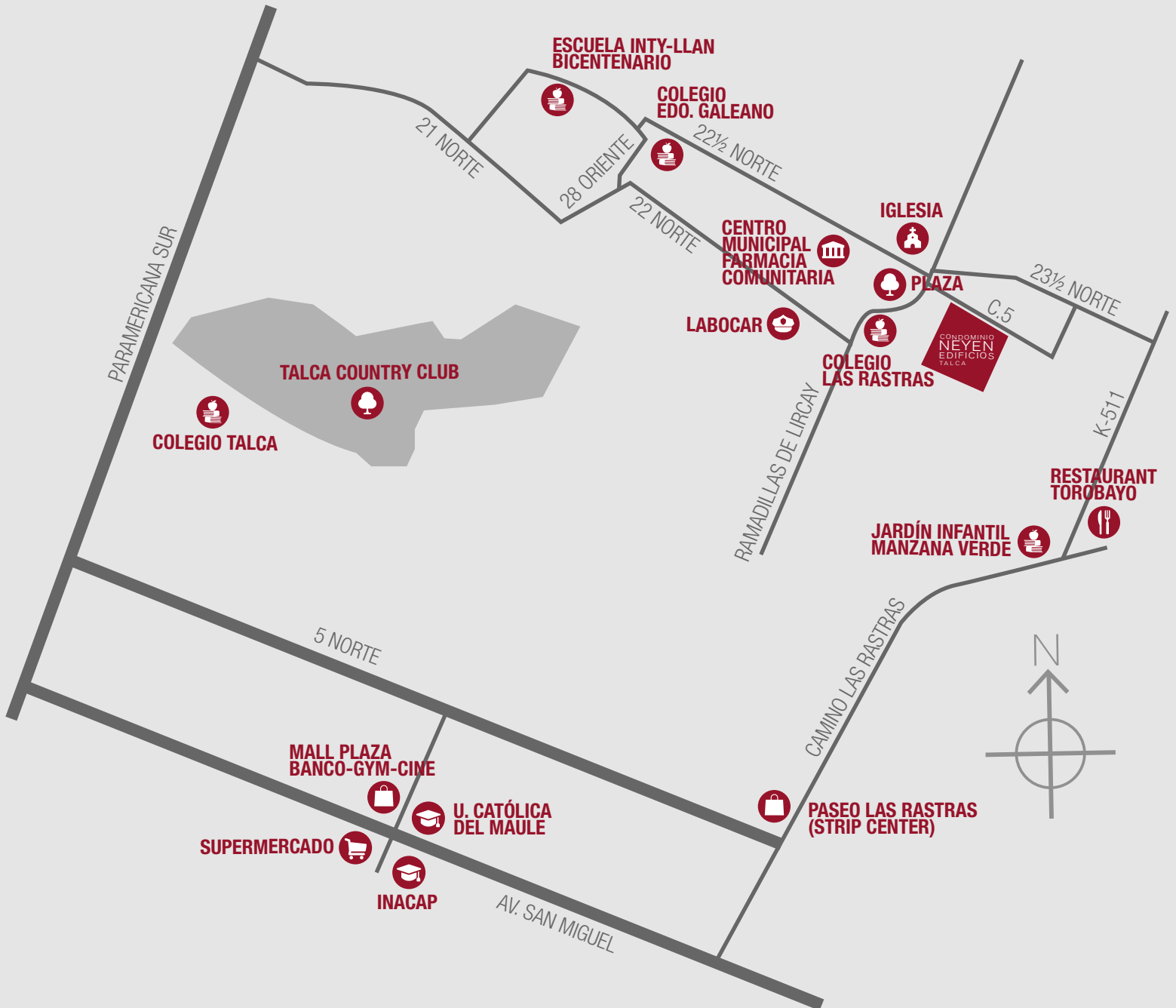
- Ventanas con termopanel
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Clóset en todos los dormitorios
- Acceso controlado
- Circuito cerrado de TV
- Cocina integrada y equipada
- Horno, campana, encimera y muebles
- Logia con lavadero
- Cerámica en living, comedor, cocina, baños y dormitorios





CONDOMINIO  
**NEYEN**  
EDIFICIOS  
TALCA

# ENTORNO Y SERVICIOS







## CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

## PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

## PAGA EL PIE



CONDOMINIO  
**NEYEN**  
EDIFICIOS  
TALCA

# CONTÁCTENOS



## EJECUTIVAS DE VENTA

**Claudia Opazo**  
+56 998 844 392  
copazo@malpo.cl

**Begoña Opazo**  
+56 951 894 412  
bopazo@malpo.cl

## SALA DE VENTAS 1:

2 Oriente 1289, Talca.  
De lunes a viernes de 9:00 a 13:15 Hrs. / 15:15 a 17:00 hrs.

## SALA DE VENTAS 2:

Av. Las Rastras 1957 esquina 9 Norte, Talca.  
(Costado Paseo Las Rastras)  
De lunes a jueves de 9:00 a 13:30 Hrs. / 15:00 a 18:30 Hrs.  
Viernes de 9:00 a 13:30 Hrs. / 15:00 a 18:00 Hrs.  
Se sugiere agendar previamente

## UBICACIÓN PROYECTO:

23 Norte 4116, Talca.

**MALPO**

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido mayo 2023)