



UNA GRAN CASA, PARA EMPEZAR



VILLA MANSO
DE VELASCO III
SAN FERNANDO

SUBSIDIO HASTA
UF 550
\$19.960.000*
APROX.

 **MALPO**
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

VILLA MANSO
DE VELASCO III
SAN FERNANDO

CASA
CIRUELO
PAREADA



3D/2B
72m²
CONSTRUIDOS



MALPO
EFICIENCIA
energética

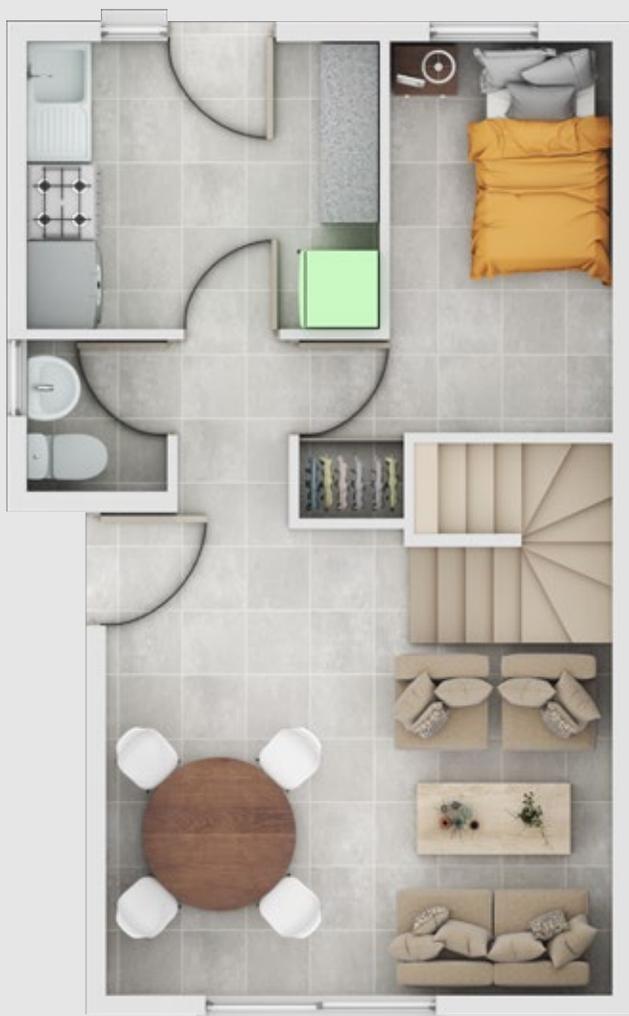
MALPO

VILLA MANSO DE VELASCO III

SAN FERNANDO

CASA CIRUELO

PAREADA



PISO 1

- 1er piso hormigón armado
- Ventanas termopanel en dormitorios
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Dormitorio principal con Walking closet integrado y alfombrado
- 2 Baños, incluye baño de visita
- Cocina con lavaplatos, amoblada y con extractor de aire

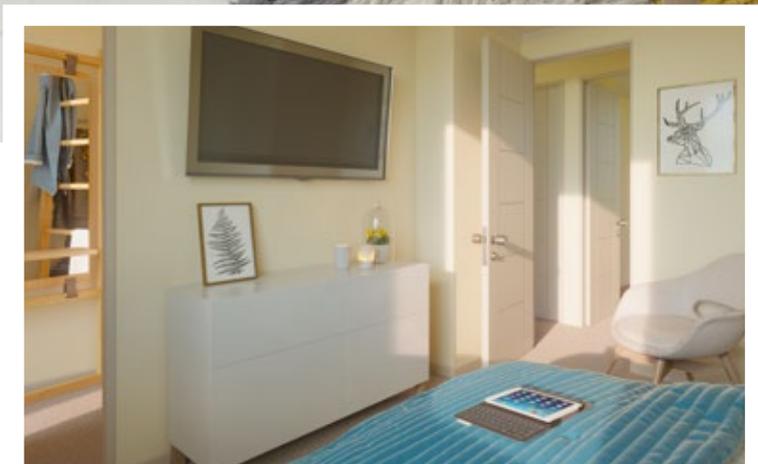
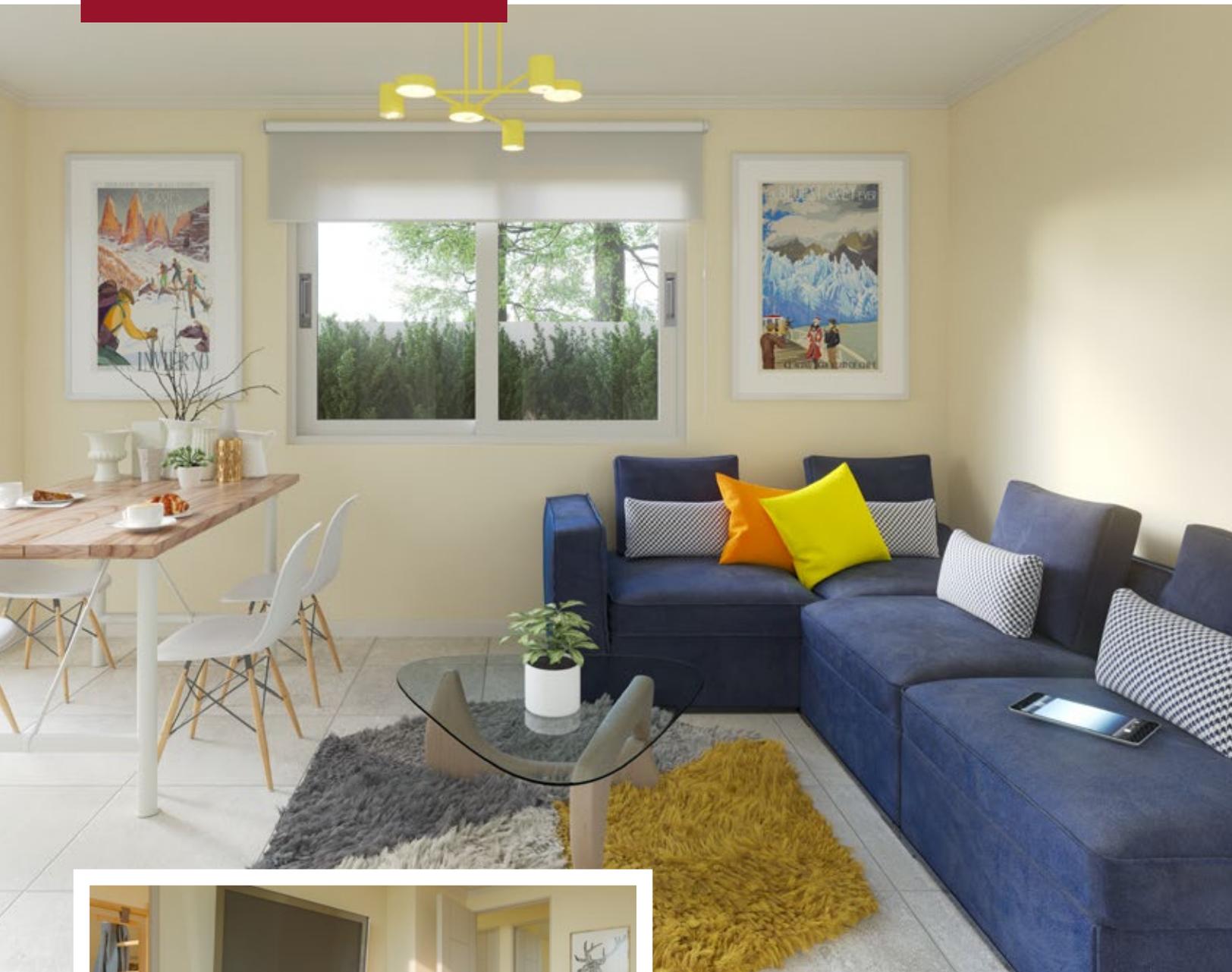


PISO 2

- 2º piso con Home office
- Dormitorios segundo piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1º piso dormitorio con piso de cerámica
- Cerámica en living, comedor, cocina y baños
- Reja exterior

VILLA MANSO
DE VELASCO III
SAN FERNANDO

CASA
CIRUELO
PAREADA



VILLA MANSO
DE VELASCO III
SAN FERNANDO

CASA
CIRUELO
AISLADA



3D/2B
73,8m²
CONSTRUIDOS



MALPO
EFICIENCIA
energética

MALPO

VILLA MANSO DE VELASCO III

SAN FERNANDO

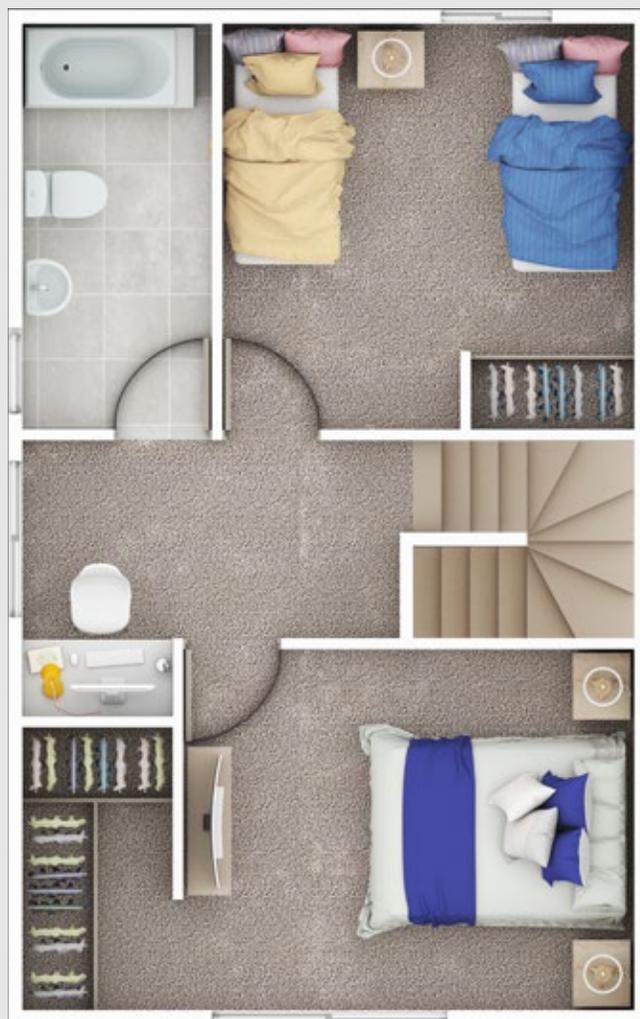
CASA CIRUELO

AISLADA



PISO 1

- 1er piso hormigón armado
- Ventanas termopanel en dormitorios
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- Dormitorio principal con Walking closet integrado y alfombrado
- 2 Baños, incluye baño de visita
- Cocina con lavaplatos, amoblada y con extractor de aire



PISO 2

- 2º piso con Home office
- Dormitorios segundo piso alfombrados
- Clóset en dormitorios
- 1º piso dormitorio con piso de cerámica
- Cerámica en living, comedor, cocina y baños
- Reja exterior

VILLA MANSO DE VELASCO III

SAN FERNANDO

MASTERPLAN



VILLA MANSO DE VELASCO III

SAN FERNANDO

ENTORNO Y SERVICIOS



VILLA MANSO
DE VELASCO III
SAN FERNANDO

FINANCIAMIENTO



CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Infórmate de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

PAGA EL PIE



SUBSIDIO DS19

¿Qué es el subsidio DS19?

El subsidio DS19 es un subsidio otorgado a proyectos desarrollados por inmobiliarias. Son parte del programa de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).



REQUISITOS PARA POSTULAR

- Debe tener Registro Social de Hogares <http://www.registrosocial.gob.cl/> y estar dentro del porcentaje de vulnerabilidad solicitado (hasta 100%).
- No debe haber hecho uso de un subsidio habitacional con anterioridad (ni el postulante, ni el cónyuge ni otros integrantes del grupo familiar)
- No ser propietario de otra vivienda o terreno (ni el postulante, ni el cónyuge ni otros integrantes del grupo familiar)
- Sujeto de crédito hipotecario. Debe tener una renta compatible con el crédito que va a pagar.
- Tener ahorro previo de UF 100.
- No tener ingresos mayores a UF 60 mensuales.
- En el caso de tener un subsidio adjudicado, debe presentarlo para ser convalidado (según disponibilidad de viviendas)

Para postular al subsidio DS19 a través de nuestra inmobiliaria:

- Debes informarte detalladamente sobre los cupos disponibles
 - Se gestiona directamente en la sala de ventas.

VILLA MANSO
DE VELASCO III
SAN FERNANDO

CONTÁCTENOS



EJECUTIVA DE VENTA:

Katherine Díaz
+56 956 279 433
kdiaz@malpo.cl

UBICACIÓN PROYECTO:

Calle Los Rulos con Ambrosio O'Higgins,
San Fernando.

SALA DE VENTAS:

Olegario Lazo 623, Local 3, San Fernando.

MALPO

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido octubre 2023)