

C O M P R O M I S O D E C A L I D A D



**LO NATURAL...
ES TENERLO TODO**

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

■ ■ ■ MALPO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

MELIPILLA · RENGÓ · SAN FERNANDO · CURICÓ · TALCA · MAULE · SAN JAVIER · LINARES · PARRAL · CHILLÁN · LOS ÁNGELES

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

AHORRO
HASTA

34%

PRE-
CALIFICACIÓN
energética



MALPO
EFICIENCIA
energética

Ven a vivir a Puertas del Sur, tu mejor oportunidad de vivir en un entorno seguro, cómodo y comprar con la mejor relación precio / m²



WALKING
CLOSET



BODEGA



TERRENOS
MÁS AMPLIOS



CONEXIÓN A
CARRETERA



VENTANAS
TERMOPANEL

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

CASA
LAUREL
PREMIUM



4D/3B

104m²

CONSTRUIDOS

104 m² ÚTILES



MALPO

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

CASA LAUREL PREMIUM



PISO 1



PISO 2

- 1er piso de hormigón armado
- Ventanas termopanel (Excepto baños y cocina)
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- 3 Dormitorios
- 4to Dormitorio o Sala de estar

- 3 Baños
- Pisos de cerámica en 1er piso y Alfombra en 2do piso
- Cocina Amoblada (muebles colgantes y de suelo)
- Clóset en todos los dormitorios
- Cielos más altos 2.4m
- Reja Exterior

PUERTAS
DEL SUR
MAULE
Parque

CASA LAUREL PREMIUM



MALPO

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

CASA BOLDO FULL



3D/2B

86m²

CONSTRUIDOS

81 m² ÚTILES



MALPO

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

CASA BOLDO FULL



PISO 1



PISO 2

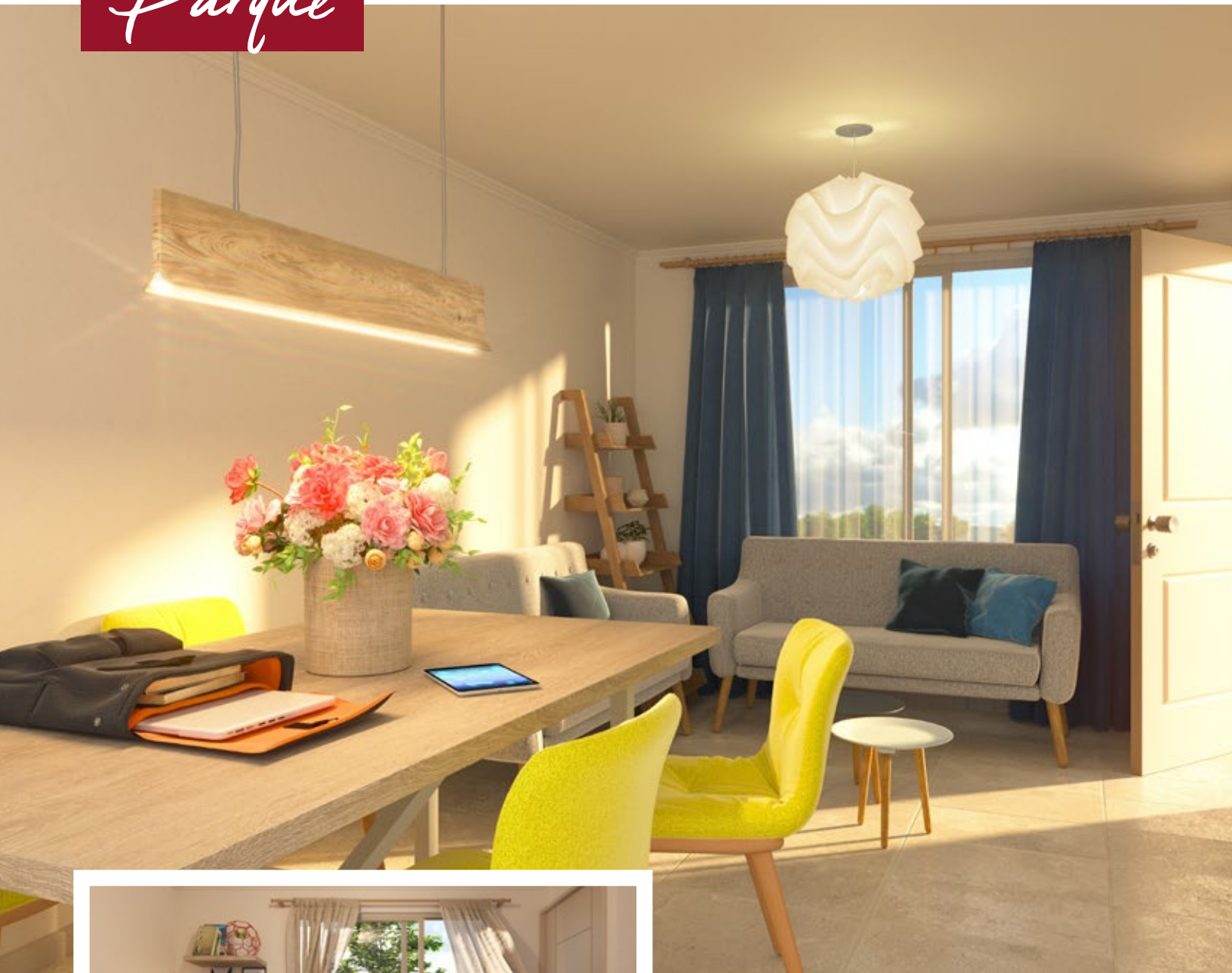
- 1er piso de hormigón armado
- Ventanas termopanel (Excepto baños y cocina)
- Sistema de aislación térmica EIFS
- Ventilación pasiva
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Sala de estar o Home Office

- Pisos de cerámica en 1er piso y Alfombra en 2do piso
- Cocina Amoblada (muebles colgantes y de suelo)
- Clóset en todos los dormitorios (principal con walking closet)
- Bodega en 1er piso
- Reja exterior
- Cielos más altos 2.4m

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

CASA BOLDO FULL



MALPO

PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

MASTERPLAN



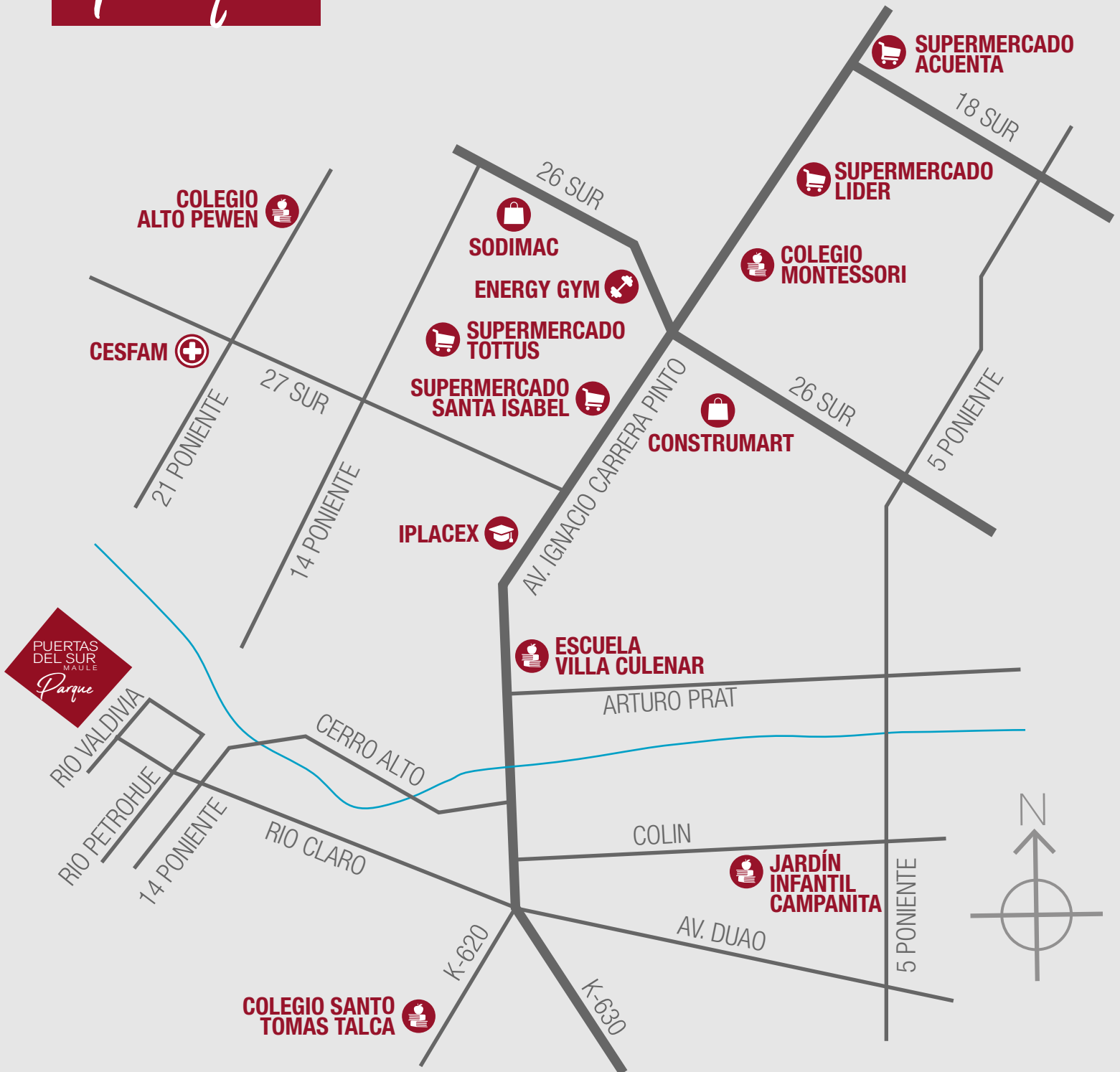
LAUREL
BOLDO



PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

ENTORNO Y SERVICIOS



PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

FINANCIAMIENTO



CRÉDITO HIPOTECARIO

La oferta de créditos hipotecarios abarca distintos tipos de instituciones financieras. Para evaluar su crédito hipotecario, ellas le solicitarán información para analizar su situación crediticia y comprobar su capacidad de pago, lo que condicionará tanto el otorgamiento como las condiciones del crédito que le ofrezcan.

Debe tener en cuenta que cada institución, más allá del cumplimiento legal, posee autonomía para establecer las condiciones que estimen convenientes al momento de otorgar el crédito.

PAGO CONTADO

Paga el 100% de tu propiedad de forma inmediata. Informáte de los beneficios de comprar al contado, comunícate con nosotros y te asesoramos en todos los pasos y requisitos.

PAGA EL PIE



PUERTAS
DEL SUR
MAULE

Parque

CONTÁCTENOS



EJECUTIVAS DE VENTA

Ana María Gómez R.
+56 998 844 535
agomez@malpo.cl

Carolina A. Zapata Gutiérrez
+56 971 603 158
czapata@malpo.cl

UBICACIÓN PROYECTO:

Calle Río Claro esq. Calle Río Valdivia, Maule

SALA DE VENTAS 1:

2 Oriente 1289, Talca
Lunes a Jueves de 08:30 a 13:15 hrs. y de 15:15 a 17:45 Hrs.
Viernes 08:30 a 13:15 Hrs.

SALA DE VENTAS 2:

Avenida Colin 1506, Talca
Lunes a Jueves de 08:30 a 13:15 hrs. y de 15:15 a 17:45 Hrs.
Viernes 08:30 a 13:15 Hrs.

MALPO

Las imágenes fueron elaboradas con fines ilustrativos y todas las vistas, distribución o dimensiones son referenciales, por lo que solo constituyen una representación aproximada y artística de la realidad y no reflejan exactamente las especificaciones técnicas, colores y paisajismo de las viviendas. Malpo se reserva el derecho de efectuar cambios en futuras etapas y/o en viviendas no vendidas. (emitido agosto 2023)